

СТЯЖКИ МКД
МКД 1 ул. Рябиновая 2 очередь

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

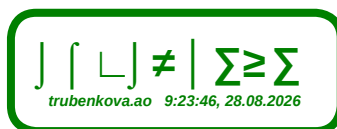
№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Рябиновая в Октябрьском районе. Кадастровый номер 54:35:000000:41186.»
2	Основание работ	Рабочая документация PSF-PD-22-AP, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. 3.2. Подготовить график производства работ. 3.3 Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству СТЯЖЕК. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ - СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Подрядчик своими силами обеспечивает разгрузку, складирование, а так же подъем материалов
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; -Технологическая карта. ППР. - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах. - Лабораторные заключения соответствия марки раствора проекту (на каждый этаж).
7	Сроки производство работ	С 01.10.2026 по 15.12.2026 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Номер помещения	Тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м2
Подвал на отм. -3,700			
Коридор (008); внеквартирные кладовые жильцов (К1-К15)	1	1. Обеспыливающая пропитка;	1 бс - 113,9
Техн. пом. (001, 009); ЛК (002, 003); пом. СС (004); венткамеры (006, 012); пом. узла ввода (010)	2	1. Обеспыливающая пропитка;	1 бс - 232,3 2 бс - 390,2
Надземная часть (1-20 эт); техн. этаж на отм. +60,300			
Вестибюль (103, 131); колясочная (105)	5	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 70 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 50 мм	1 бс - 69,9 2 бс - 67,9
Тамбур (106, 136) см. прим. п. 10 рд	6	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 60 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 50 мм	1 бс - 7,3 2 бс - 10,3
Лифтовый холл 1 эт. (104, 130); тамбур-шлюз (102) на отм. - 1,500; тамбур- шлюз (129); ЛК (128) на отм. -0,900; 0,000	7	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 80 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 50 мм	1 бс - 44,3 2 бс - 25,2
Помещения обслуживания жилой застройки (108, 110, 114, 115, 116, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 131, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 145, 146)	8	1.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 50 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 60 мм	1 бс - 321,9 2 бс - 252,2
ПУИ (111, 133)	9	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 80 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 50 мм	1 бс - 3,6 2бс - 4,3
Тамбур-шлюз (102) на отм. - 0,300; +0,300; ЛК (101) на отм. - 1,200; +0,300; межэтажные площадки ЛК на отм. +1,800; +4,800; ... +58,800; 56,850.	10	1. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 30 мм	1 бс - 52,8 2 бс - 74,1
2,4,9-20 эт: внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, площадки ЛК.	11	1. Фиброцементная стяжка из раствора М150 - 80 мм	1 бс – 917,22 2 бс – 741,53
Пом. квартир 2 эт. (жилые комнаты, кухни, квартирные коридоры, кладовые)	12	1.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 50 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 40 мм	1 бс - 291,5 2 бс - 254,6

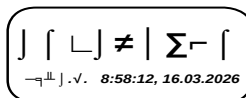
Пом. квартир 2 эт. (с/у)	13	1.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр-500, 100*100 - 40 мм 2. Экструдированный пенополистирол типа "Пеноплэкс" - 40 мм	1 бс - 46,5 2 бс - 38,5
Пом. квартир 4,9-20эт. (с/у)	17	1.Фиброцементная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40 мм 3. Звукоизоляция - несшитый полиэтилен типа Penoterm (НПП ЛЭ (Э,К)) - 10 мм	1 бс – 568,23 2 бс – 523,83
Пом. квартир 4,9-20 эт. (жилые комнаты, кухни, квартирные коридоры, кладовые)	16	1.Фиброцементная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50 мм 2. Звукоизоляция - несшитый полиэтилен типа Penoterm (НПП ЛЭ (Э,К)) - 10 мм	1 бс – 3813,53 2 бс – 3478,23
Балконы, лоджии квартир (согласно узлам 63,64 л.50) общая высота - 95 мм		1. Цементно-песчаный раствор М200, поверхность зажеlezнить 2. Армировать сеткой из 4Вр ячейкой 50х50 мм с антикоррозийным покрытием типа Цинакол 3. Пеноплекс 35, толщиной 50мм на всю ширину проема 4. Пароизоляционная лента	1 бс – 81,47 2 бс – 77,47

Составил инженер ПТО



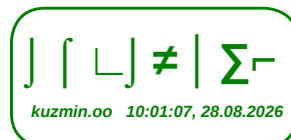
Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора



Рау П.В.

Согласовано: руководитель проекта



Кузьмин О.О.